

## WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA NR 11

### INWESTOR:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o. W GLIWICACH  
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

### ADRES INWESTYCJI:

44-100 Gliwice, ul, Górna 8

GLIWICE 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
L.P.	ZAWARTOŚĆ STRONY	NR STR.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis robót wykończeniowych	3
4	Rzut mieszkania, zestawienie pomieszczeń	4
5	Zestawienie drzwi, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych	5
6	Pokój dzienny z aneksem: rzut, rozwinięcia ścian	6
7	Łazienka: rzut, rozwinięcia ścian	7
8	Wiatrołap, garderoba: rzut, rozwinięcia ścian	8
9	Drzwi – zdjęcie poglądowe	9

# **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

(wg. Projektu Technicznego)

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB Z TAPETĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO:**

- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY W ŁAZIENCIE (WC) Z PŁYT GKBI (w pomieszczeniach mokrych)**

- grunt głęboko penetrujący
- płynna folia uszczelniająca z taśmami narożnymi
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki ceramiczne zgodnie z PW

## **ŚCIANY I SUFITY DREWNIANE:**

- farba alkidowa bezbarwna wewnętrzna matowa 2x

## **SUFIT Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- bezrozpuszczalnikowa farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **PODŁOGA W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną; w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca z taśmami narożnymi
- grunt głęboko penetrujący

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

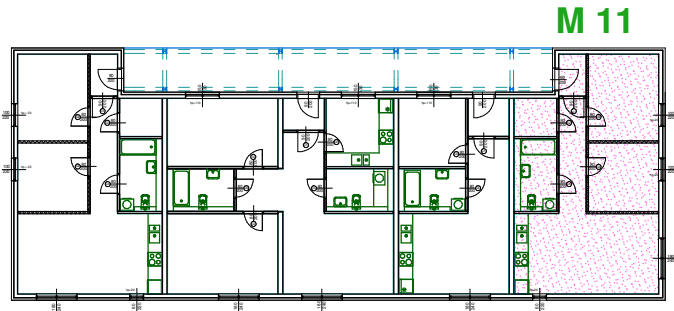
- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną, w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca
- grunt głęboko penetrujący

**Uwaga: niniejsze opracowanie nie obejmuje robót związanych z ochroną p.poż., są one zawarte w Projekcie Budowlanym i Technicznym.**

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 1 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 11



M 11			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. m2
B3_01	POKÓJ DZIENNY	PANELE	15,33
B3_02	KUCHNIA	GRES	6,92
B3_03	SYPIALNIA	PANELE	9,18
B3_04	SYPIALNIA	PANELE	11,69
B3_05	ŁAZIENKA	GRES	4,99
B3_06	GARDEROBA	GRES	3,11
B3_07	HOL	PANELE	6,08
B3_08	WIATROŁAP	GRES	2,22
RAZEM			59,52

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE OBMIARU POWYKONAWCZEGO

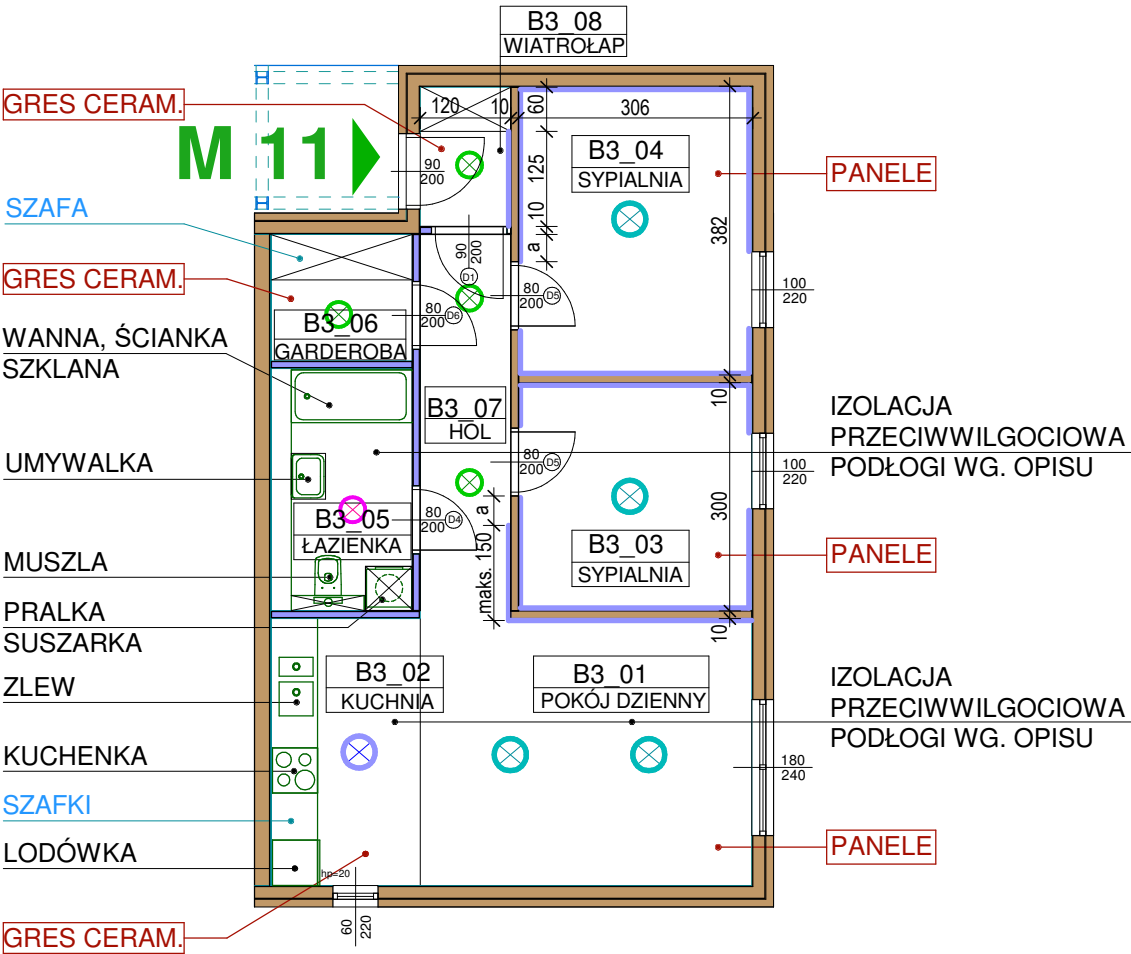
LEGENDA:

STAN ISTNIEJĄCY

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- ŚCIANY G-K
- ŚCIANY DREWNIANE

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- OPISY DO OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANA OBUDOWA Z PŁYT GKB gr. 12,5 mm
- ŻYRANDOL
- LAMPA KUCHENNA
- PLAFON
- PLAFON ŁAZIENKOWY
- SZAFA



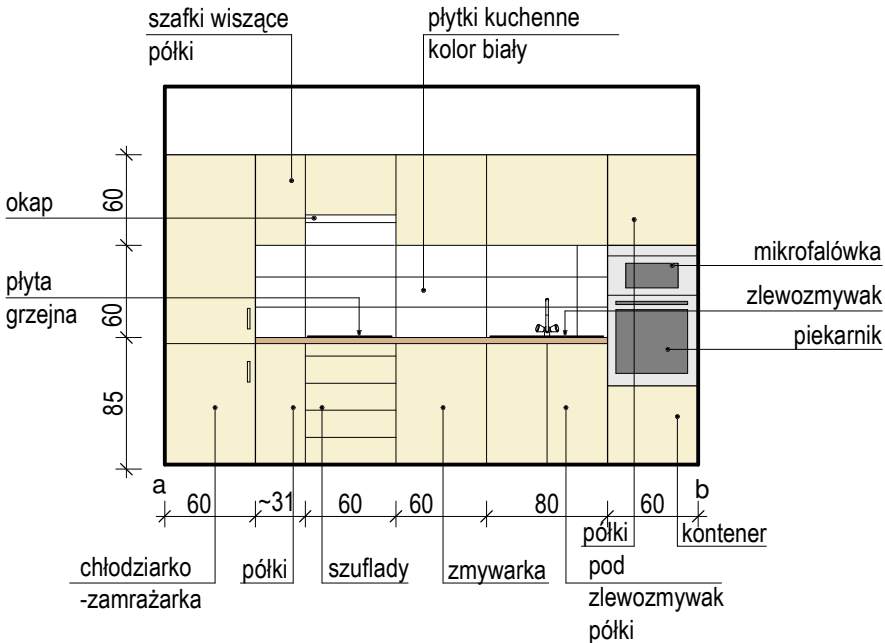
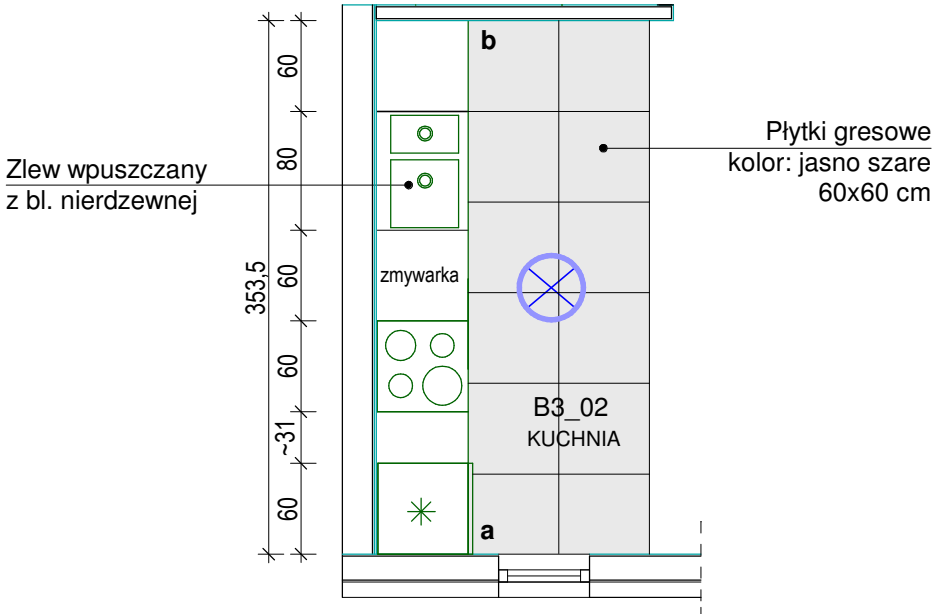
ZESTAWIENIE DRZWI DREWNIANYCH										
OZNACZENIE		D1		D4		D5		D6		
SCHEMAT										
LEWE	PRAWE	L	P	L	P	L	P	L	P	
WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻNICY		S	90	80	80	80	80	80		
		H	200	200	200	200	200	200		
PARTER			1	1		1	1	1		
SZTUK RAZEM			1	1		2		1		
UWAGI		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		DREWNIANE W OKLEINIE NAWIEW DOLNY OŚCIEŻNICA DREWNIANA RYGIEL ŁAZIENKOWY		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		DREWNIANE W OKLEINIE NAWIEW DOLNY OŚCIEŻNICA DREWNIANA		

ZESTAWIENIE MEBLI			
NAZWA MEBLI	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
SZAFKI KPL.	KUCHNIA	B3_02	1
SZAFY KPL.	GARDEROBA	B3_06	1
SZAFA	WIATROŁAP	B3_08	1
SZAFKI KPL.	ŁAZIENKA	B3_05	4

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NAZWA URZĄDZENIA	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŁODÓWKA	KUCHNIA	B3_02	1
KUCHENKA	KUCHNIA	B3_02	1
ZLEW	KUCHNIA	B3_02	1
WANNA, ŚCIANKA SZKLANA	ŁAZIENKA	B3_05	1
UMYWALKA	ŁAZIENKA	B3_05	1
MUSZLA	ŁAZIENKA	B3_05	1
PRALKA, SUSZARKA	ŁAZIENKA	B3_05	1
BATERIA DO ZLEWOZMYW.	KUCHNIA	B3_02	1
BATERIA DO UMYWALKI.	ŁAZIENKA	B3_05	1
BATERIA WANNOWO - PRYSZNIC.	ŁAZIENKA	B3_05	1

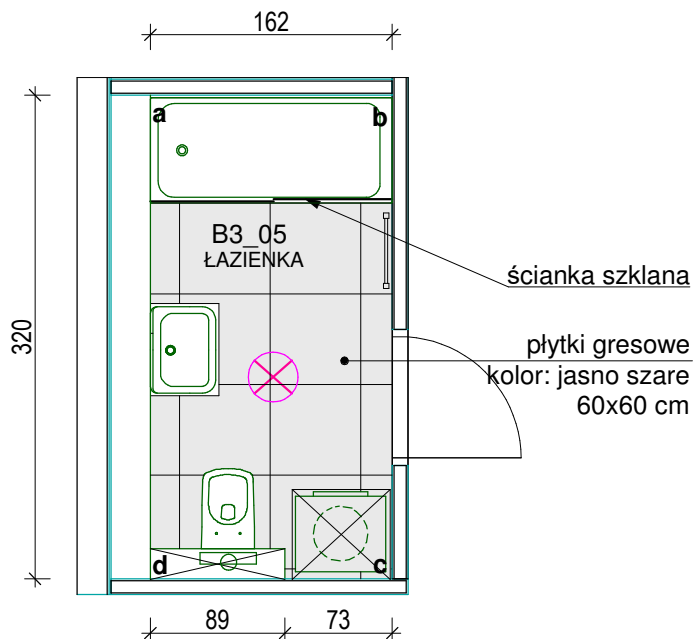
ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIEITLENIOWYCH			
NAZWA OPRAWY	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŻYRANDOL	POKÓJ DZ.	B3_01	2
LAMPA KUCHENNA	KUCHNIA	B3_02	1
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	B3_03	1
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	B3_04	1
PLAFON ŁAZIENKOWY	ŁAZIENKA	B3_05	1
PLAFON	GARDEROBA	B3_06	1
PLAFON	HOL	B3_07	2
PLAFON	WIATROŁAP	B3_08	1

# M 11

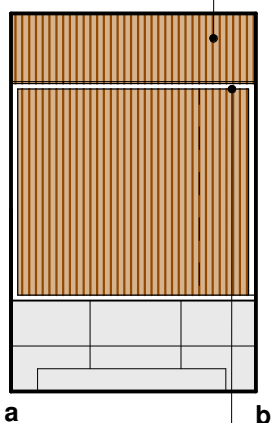


**UWAGA: KOLORYSTYKĘ FRONTÓW  
I BLATU ORAZ TYP URZĄDZEŃ  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM**

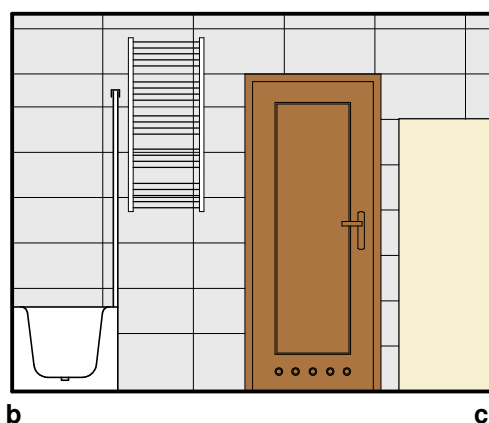
**M 11**



Płytki o wzorze lameli w pionie  
w pionie

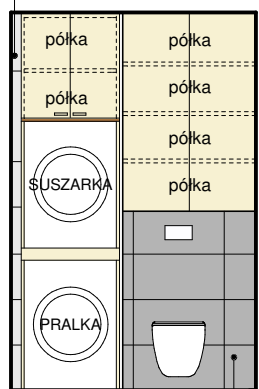


a  
ścianka szklana  
na wannę



b c

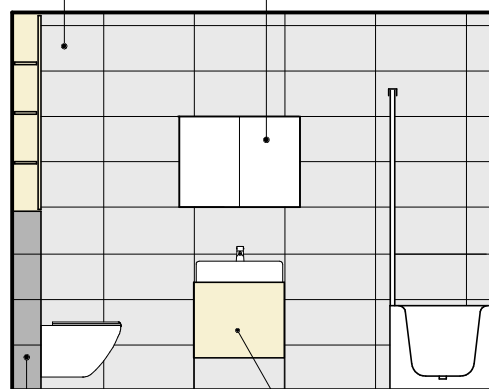
płytki kolor jasno szare  
60x30 cm



c d  
Płytki, kolor: ciemno  
szare 60x30 cm

Płytki kolor jasno szare  
60x30 cm

Szafka z lustrem  
80x60 cm



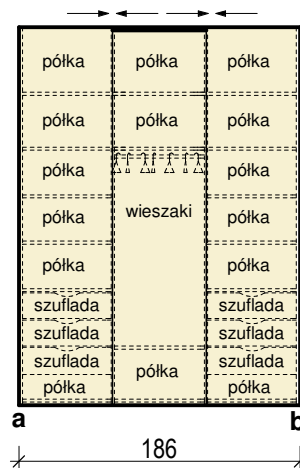
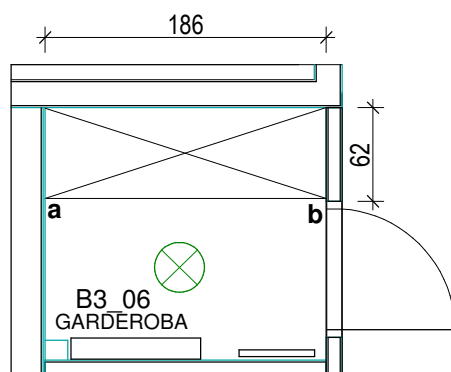
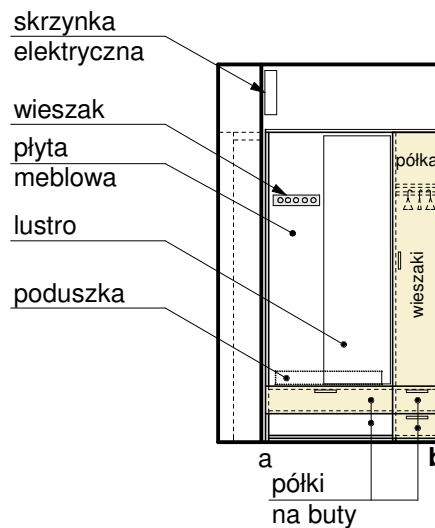
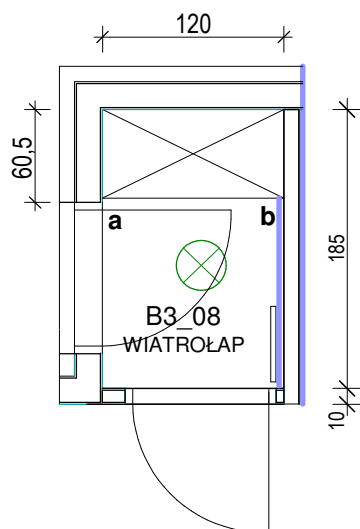
d a  
Płytki, kolor: ciemno  
szare 60x30 cm kontener  
na pranie

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 1 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 11 WIATROŁAP B3\_08; GARDEROBA B3\_06 SKALA: 1:100

**M 11**



UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM



## DRZWI – DĄB NATURALNY

